

UITNODIGING

Webinar voor sociale huisvestingsmaatschappijen “Hoe pak ik de renovatie aan van mijn gebouwenportefeuille”



Wanneer?

woensdag 19 mei
10.00u - 11.30u

Wat?

Zoom webinar voor sociale
huisvestingsmaatschappijen:
Renovatieplanning van uw
gebouwenportefeuille

Voor wie?

Algemeen, financieel of operationeel directeur, diensthoofd, bouw- & renovatie, duurzaamheidsverantwoordelijke, bouwingenieur, ... van Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en Sociale verhuurkantoren (SVK's) die eigen gebouwen in beheer hebben.

Sta jij ook voor de uitdaging in sociale huisvesting om het dagelijks beheer van de organisatie **financieel gezond** te houden én tegelijk de doelstelling opgelegd door Vlaanderen om tegen 2050 **EPC A-label** te behalen? Voor nieuwbouw dekt de regelgeving de energiedoelstellingen voldoende af. Maar **wat met je bestaande socialewoningpatrimonium?** Welke woningen pak je eerst aan? Welke maatregelen voer je eerst door en hoe combineer je deze langetermijnplanning met onderhoudsinterventies en verhuisc bewegingen? Hoe hou je je gebouwportefeuille én je SHM / SVK-financiën in balans?

EnergyVille/VITO ontwikkelde speciaal voor sociale huisvestingsmaatschappijen een tool voor gebouwportfoliobeheer om precies die vragen te onderbouwen met betrouwbare cijfers op maat van jouw

gebouwpatrimonium. Zo maak je weloverwogen beslissingen voor je renovatieplanning en stuur je die vervolgens periodiek bij.

EnergyVille/VITO gebouwexpert en onderzoeker Glenn Reynders en Lukas Engelen, tonen een **praktijkvoorbeeld in twee stappen.** Eerst wordt in dit specifieke voorbeeld een volledige gebouw-inventaris doorgerekend met meer dan 160 renovatiepakketten en uitgezet ten opzichte van de vooropgestelde doelstellingen.

Zo krijg je als SHM duidelijk zicht op investeringskost, terugverdientijd, verwachte energiebesparing, maar ook comfortstijging, EPC-sprong en CO₂-reductie. Daaruit resulteert dat voor een bepaalde SHM met 210 woningen

- 175 woningen een haalbaar EPC A-label hebben
- 119 woningen een terugverdientijd < 30 jaar
- 54 woningen een investeringskost < 30.000 euro dragen

Vervolgens zoomen de onderzoekers in op de **individuele woningen met een softwaretool**, zodat je als SHM ook zelf aan de slag kan **om per gebouw individuele scenario's zelf te verfijnen of aan te passen** aan de praktijk van huurderswissels en/of dringende onderhoudswerkzaamheden.

We zien je graag op 19 mei 2021!